

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről a **Fűzfői Vagyonkezelő Kft** (8184 Balatonfűzfő, Nike krt 1.) képviselőjében Nemes Károly ügyvezető, mint Vagyonkezelő,

másrészről a **Fűzfői Atlétikai Klub** (8175 Balatonfűzfő, Nike krt.16. levelezési cím: Pf.29) képviselőjében Keil Norbert elnök, mint Használó, együttesen Felek

között az alábbi feltételek szerint:

- 1) Felek megállapítják, hogy a Vagyonkezelő a Balatonfűzfő, 1488/3 hrsz. alatti, Balatonfűzfő Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan egészére az önkormányzattal megkötött „Vagyonkezelési szerződés” alapján saját hatáskörben eljárni jogosult.
- 2) Az 1) pontban hivatkozott Sportkomplexum ingatlan részét képezi a kerítéssel lehatárolt módon leválasztott – lelátóval, közvetítő építménnyel rendelkező – füves labdarúgó pálya (továbbiakban: Füves pálya).
- 3) Vagyonkezelő a Füves pályát a Használó használatába adja a Vagyonkezelő kötelezettségébe tartozó – a Füves pálya - valamennyi karbantartási, zöldterület rendezési feladatok ellátási kötelezettség átvállalásáért. E feladatkörbe tartozik a folyamatos fűnyírás, locsolás, gyomtalanítás, kerítés karbantartása és annak szükség szerinti festése, a lelátó karbantartása és szükség szerinti javítása, a salakos futópálya célnak megfelelő minőségű karbantartása és folyamatos gondozása, a termelődő szemét, hulladék összegyűjtése és elszállítása, - kivéve a zöld hulladékot - a sportoláshoz kapcsolódó eszközök (kapuk) gondozása és szükség szerinti javítása, valamint a vagyonvédelem biztosítása. A zöld hulladék elhelyezésére a Vagyonkezelő a Füves pálya területén kívül komposztáló helyet létesít. Használó köteles a zöld-hulladékot e területen elhelyezni.
- 4) Használó a Füves pálya sportolási célú hasznosítására, a kerítés belső oldalán reklámozásra jogosult, amelynek húzhatja hasznait és viselni köteles terheit, valamint a kárveszélyt.
- 5) Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás határozatlan időre szól, felmondására a Vagyonkezelő részéről abban az esetben kerülhet sor, ha a 3) pontban meghatározott feladatok bármelyikét használó a Vagyonkezelő írásbeli felszólítása után sem teljesíti. Felek megállapodnak továbbá abban is, hogy a Használó jelen megállapodás felmondására bármikor jogosult, 30 napos felmondási időköz betartásával a hónap végére
- 5) A Használó használatában van a Sportszálló földszinti helyiségeinek sport céllal összefüggő területe, melynek elektromos, hideg-és melegvíz, valamint fűtési energia felhasználását – a fűtési energia kivételével - a beépítésre kerülő almérőkön mért fogyasztás alapján a Vagyonkezelő által kiállított számla ellenében megfizetni köteles. Felek megállapítják, hogy Használó a Sportszálló helyiségeit minden év november 20-tól február 15-ig terjedő időszakban nem használja, így a használatában lévő területen csak temperáló fűtési igény jelentkezik. Ennek költségviselésére a Felek a felmerülő fűtési költség Használóra jutó hányadának 40 %-os mértékében egyeznek meg. Amennyiben

a használaton kívüli időszak alatt bármilyen előre nem látható rendezvény igénye merül fel, úgy annak az igénybevétel napjaira +1 nap felfűtési idő figyelembe vételével a teljes fűtési költséghányad kerül kiszámlázásra. A fűtési igény ezen időszak előtti és utáni időszakára Használó köteles a Vagyonkezelő számlája alapján a fűtött, használt terület légköbmétere szerint kiszámított összegét megfizetni számla ellenében.

7) Felek a jelen megállapodás szerinti szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékének egyezőségét elismerik és nem vitathatják.

8) Felek a jelen megállapodásban rögzítettek bármelyikével kapcsolatos vitás kérdések rendezését elsődlegesen egyeztetésen fogják rendezni, melynek eredménytelensége esetére peres úton a Veszprémi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Felek a jelen megállapodást együttes elolvasással és értelmezéssel mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyóan írták alá.

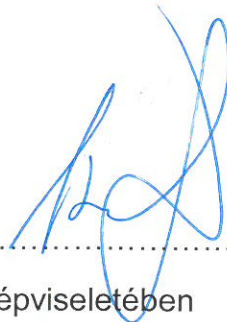
Balatonfűzfő, 2016. június 01.



Vagyonkezelő képviselőként

Nemes Károly

Fűzfői Vagyonkezelő Kft. ügyvezető



Használó képviselőként

Keil Norbert

Fűzfői Atlétikai Klub elnök

Fűzfői Vagyonkezelő Kft.

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1.

Adószám: 11952121-2-19

Cg.: 19-09-505211